

На основу одредбе члана 20. став 1. тачка 5. и 21. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 15. став 1. тачка 6. и 22. и члана 40. став 1. тачка 7. Статута Општине Шид ("Службени лист општина Срема", број 20/08), а у вези члана 4. став 1. тачка 1. и 2, члана 8. став 2, члана 13. став 1, члана 14, члана 22. став 1. и члана 23. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и 42/98),

Скупштина општине Шид, на седници одржаној 3. марта 2010. године, донела је

**Одлуку о условима и начину организовања послова у обављању
комуналне делатности пречишћавања и дистрибуције воде и
пречишћавања и одвођења отпадних вода**

Одлука је објављена у "Службеном листу општина Срема", бр. 5/2010 од 11.3.2010. године.

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се прописују услови и начин организовања послова у обављању комуналне делатности пречишћавања и дистрибуције воде (у даљем тексту: испорука воде) и пречишћавање и одвођење отпадних вода (у даљем тексту: одвођење воде) и то:

- технички и други посебни услови за испоруку воде и одвођење вода којима се обезбеђује обим, врста и квалитет услуга,
- начин обезбеђивања континуитета у испоруци воде и одвођењу вода,
- права и обавезе предузећа које обавља испоруку воде и одвођење вода и права и обавеза корисника,
- начин обрачуна и наплате накнаде за испоручену воду и одвођење вода, као и права корисника у случају неиспоручивања или некавалитетног испоручивања воде и неодвођења, односно некавалитетног одвођења воде,
- начин поступања и овлашћења органа општине Шид у случају прекида у испоруци воде или одвођењу вода, у случају непредвиђених околности (хаварија, елементарна непогода и др.) или штрајка, оперативне мере које предузима предузеће које обавља испоруку воде и одвођење вода у тим случајевима и ред првенства у испоруци воде и одвођењу вода кад, услед више силе, дође до смањења обима у обављању тих делатности,
- случајеви и услови под којима се корисницима може ускратити испорука воде, односно одвођење вода, као и начин и поступак за доношење налога надлежне инспекције о искључењу корисника прикљученог на комунални објекат, противно одредбама Закона.

Члан 2.

Испоруку воде и одвођење вода за кориснике обавља Јавно комунално предузеће "Водовод" Шид (у даљем тексту: Предузеће), које је Општина Шид (у даљем тексту: Општина) основала за трајно обављање комуналне делатности пречишћавања и дистрибуције воде и пречишћавања и одвођења отпадних вода у складу са законом и прописима Скупштине општине Шид.

Предузеће обавља комуналну делатност из става 1. овог члана на целокупној територији општине Шид.

Члан 3.

Корисник, у смислу ове одлуке, је физичко лице (грађани и предузетник) и правно лице, као инвеститор и власник, односно купац стана на одређено и неодређено време, чија је стамбена зграда, стан, пословна просторија или друга просторија прикључена на технички систем за испоруку воде и одвођење воде.

Међусобни односи између корисника и Предузећа започињу заснивањем корисничког односа према условима које прописује Предузеће.

II ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИСПОРУКУ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊЕ ВОДА

1. Технички системи

Члан 4.

Испорука воде и одвођење вода врши се путем одговарајућих техничких система.

Члан 5.

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећа постројења и уређаји:

1. изворишта са објектима, опремом и зонама санитарне заштите;
2. цевоводи сирове воде од изворишта до постројења за пречишћавање воде;
3. постројења за пречишћавање воде;
4. цевоводи воде за пиће од постројења за пречишћавање воде до резервоара са пратећим објектима;
5. резервоари;
6. постројења за потискивање воде;
7. водоводна мрежа;

8. прикључци до мерног уређаја корисника;

9. мерни уређаји за мерење испоручене количине воде на прикључку (у даљем тексту: водомер), који може бити:

- централни водомер (у даљем тексту: ЦВ) - који мери потрошњу за више корисника (стамбене зграде, стамбено-пословне зграде и сл.)

- контролни водомер-који се поставља иза ЦВ и мери потрошњу само једног корисника (водомери у становима стамбених зграда)

- индивидуални водомери - који мери потрошњу за једног корисника (породичне стамбене зграде и сл.);

10. окна за мерни уређај;

11. унутрашње водоводне инсталације - кућне инсталације;

12. јавни бунари и чесме.

Постројења и уређаји из става 1. овог члана од редног броја 1. до редног броја 9. чине јавни водовод и представљају основно средство Предузећа.

Постројењима из става 1. овог члана, редни број 12. управља МЗ на чијој територији се налазе исти.

Место предаје, односно место где се граниче објекти Предузећа и корисника и на коме се кориснику испоручује вода је централни водомер или индивидуални водомер.

Члан 6.

Технички систем за одвођење вода представља техничко-технолошку целину коју чине следећа постројења и уређаји:

1. канализациона мрежа са припадајућим објектима (ревизиона окна, канализациони прикључци и др.),

2. централно постројење за пречишћавање отпадних вода,

3. постројења за пречишћавање отпадних вода код индустријских загађивача-предтретмани,

4. унутрашње канализационе инсталације - кућне инсталације,

5. септичке јаме.

Постројења и уређаји из става 1. овог члана од редног броја 1. закључно са редним бројем 2. чине јавну канализацију и представљају основно средство Предузећа.

Постројења и уређаји из става 1. овог члана, од редног броја 3. закључно са редним бројем 5. чине индивидуалну канализацију и корисник је обавезан да је редовно одржава у исправном стању.

2. Спајање унутрашњих водоводних и канализационих инсталација са јавним водоводом и јавном канализацијом

Члан 7.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже закључно са вентилом-затварачем, непосредно иза водомера.

Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључују на уличну водоводну мрежу.

Под унутрашњим водоводним инсталацијама, у смислу ове одлуке, подразумевају се цевоводи и уређаји од вентила затварача иза централног водомера на водоводном прикључку до места излива воде код корисника.

Члан 8.

Водоводни прикључак представља се ради трајног или привременог снабдевања корисника водом.

Прикључење унутрашње водоводне инсталације на јавни водовод ради трајног снабдевања водом корисника врши се на основу издатог одобрења за изградњу или грађевинске дозволе.

Сваки корисник објекта из става 2. овог члана мора да има сопствени трајни водоводни прикључак.

Прикључак на јавни водовод ради привременог снабдевања корисника може се одобрити за организовање градилишта ради изградње објекта и уређења нових зелених површина, за организовање и одржавање већих спортских, културних и других сличних манифестација.

Члан 9.

Инвеститор из члана 8. став 4. обавезан је да Предузећу поднесе захтев за добијање сагласности за коришћење привременог водоводног прикључка.

Предузеће је обавезно да у року од 15 дана од дана пријема захтева, изда сагласност из става 1 овог члана, или ако нису испуњени услови, одбија захтев.

Међусобни односи за коришћење привременог водоводног прикључка између инвеститора односно корисника и Предузећа уређују се уговором.

Корисник привременог водоводног прикључка обавезан је да Предузећу одјави коришћење воде по истеку рока на који је одобрен привремени прикључак, по престанку потребе за коришћењем воде или услед промене корисника.

Привремени водоводни прикључак не може се користити за трајно снабдевање водом.

Члан 10.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на један метар иза регулационе линије.

Канализациони прикључак поставља се тако што се унутрашња инсталација канализације непосредно спаја са уличном канализационом мрежом.

Изузетно, ако конфигурација терена и други услови захтевају, унутрашње инсталације канализације могу се спојити са јавном канализацијом преко суседног земљишта уз писану сагласност корисника односно власника тог земљишта.

Сваки објекат мора да буде прикључен на канализациону мрежу уколико су испуњени технички услови.

Члан 11.

Сваки објекат који се налази у улици, или граничи са улицом у којој је изграђена водоводна и канализациона мрежа, мора да се споји са том мрежом у складу са техничким условима које прописује Предузеће.

Изузетно, са уличном водоводном мрежом може да се споји и објекат у улици у којој није изграђена улична канализациона мрежа, ако су испуњени услови за одвођење отпадних вода из техничке документације на основу које је издато одобрење за изградњу или грађевинска дозвола.

Члан 12.

Спајање објекта са уличном водоводном и канализационом мрежом мора се извршити у року од 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови из члана 11. став 1. ове одлуке. Захтев за спајање обавезно је да поднесе лице које се сматра корисником у смислу ове одлуке.

Уколико се у улици врши реконструкција водовodne или канализационе мреже, Предузеће је обавезно да одмах при извођењу радова, о трошку инвеститора, изврши поновно прикључивање корисника чији је прикључак изведен у складу са важећим техничким и урбанистичким условима, а корисник није мењао површину објекта и укине старе инсталације водовodne и канализационе мреже.

Члан 13.

Уређај за мерење количине воде је водомер који се поставља на крају деонице водоводног прикључка у водоводном окну корисника, лоцираном унутар парцеле на

удаљености 1,5 m од регулационе линије, код индивидуалне градње, односно испред зграде колективног становања.

У улицама где се поклапају регулациона и грађевинска линија објекта, а нема места за смештај водомерног окна према одредби из става 1. овог члана, исто се поставља у појасу тротоара.

Када су на истом прикључку корисници стамбених и пословних просторија, за кориснике пословних просторија поставља се посебан централни водомер у истом окну где се поставља централни водомер за кориснике стамбеног простора.

Власници пословних просторија обавезни су да уграде водомере према условима које прописује Предузеће.

Уколико Предузеће утврди да нема техничких услова за уградњу водомера из става 4. овог члана утрошак воде обрачунава се према критеријумима које прописује Предузеће.

Члан 14.

У стамбеним зградама корисник може, да о своме трошку, угради контролни водомер за мерење потрошње воде, уз претходну сагласности Предузећа.

Предузеће ће одобрити уградњу контролног водомера, уколико оцени да постоје технички услови за његову уградњу.

Контролни водомер служи за мерење потрошње воде једног корисника, с тим што је корисник обавезан да плаћа и део потрошене воде са централног водомера, односно разлику између прочитаног стања са централног водомера и збира потрошене количине воде преко свих контролних водомера.

Периодични преглед контролног водомера врши се у роковима прописаним Законом о мерним јединицама и мерилима и другим подзаконским актима, а на терет средстава Предузећа.

Поправку контролног водомера без обзира да ли се врши у времену или по истеку важења жига, врши Предузеће на терет средстава Предузећа.

3. Посебни услови

Члан 15.

Испорука воде и одвођење вода не може се вршити за објекте изграђене без одобрења надлежног органа управе изузев код објеката који се користе за становања.

Објекат који се користи за становање за који је поднет захтев за легализацију у складу са Законом о планирању и изградњи, може бити привремено, до правоснажности окончања поступка легализације, прикључен на систем водовода и канализације.

У случају да се прикључивање на јавни водовод или канализацију изврши супротно одредби става 1. овог члана, комунална инспекција донеће налог о искључењу.

4. Поступак прикључења на систем

Члан 16.

Пре почетка израде техничке документације за изградњу објекта који треба да се прикључи на јавни водовод и јавну канализацију, на основу важећег Закона о планирању и изградњи у поступку издавања локацијске дозволе Општинско одељење прибавља по службеној дужности услове за пројектовање за прикључење на инфраструктуру од надлежних ЈП, уколико нису садржани у важећем планском документу, а све о трошку инвеститора.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана пријема захтева, изда претходну сагласност из става 1. овог члана, или одбије захтев ако услови нису испуњени.

Члан 17.

Изградњу водоводног и канализационог прикључка, као и уградњу водомера, изводи Предузеће на захтев инвеститора или власника објекта.

Власник или инвеститор новоизграђеног објекта, дужан је да уз Захтев поднесе:

- копију плана парцеле
- грађевинску дозволу и потврду о пријави почетка извођења радова
- одговарајућу техничку документацију
- изјаву којом дозвољава Предузећу да прегледом испита унутрашње водоводне и канализационе инсталације и др.

Предузеће ће по добијеном захтеву закључити Уговор о извођењу прикључака са подносиоцима захтева.

Члан 18.

Уговор о извођењу прикључка за сваки водоводни и канализациони прикључак обавезно садржи: врсту прикључка са роком изградње, који не може бити дужи од 30 дана од дана закључења Уговора, место прикључка и објекат на који се односи, вредност радова за изградњу прикључака са приложеним предрачуном радова, одредбу да је уплаћена накнада за прикључак који се обрачунава у складу са овом Одлуком, рок уплате, одредбу о предаји прикључка Предузећу и др.

Предузеће је обавезно да примерак уговора о изградњи прикључка достави Општинској управи - Одељењу за инспекцијске послове у року од 7 дана од дана потписивања уговора.

Члан 19.

Вредност радова за изградњу прикључка утврђује се на основу стварних трошкова рада и утрошеног материјала у складу са Ценовником који доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Општинског већа.

Износ накнаде за прикључак одређује се Одлуком Општинског већа, којом се утврђују, критеријуми и висина накнаде, а на предлог Предузећа.

Накнаду за прикључак упућује подносилац захтева односно власник или инвеститор изградње објекта, уколико се изградња односно реконструкција мреже изводи на терет буџета Општине, у складу са Годишњим уговором о изградњи водоводне и канализационе мреже, у једнократном износу при закључењу Уговора, у корист буџета Општине и намењена је за финансирање изградње објекта водоводне и канализационе мреже.

Члан 20.

Изграђена постројења и уређаји јавног водовода и канализације инвеститор је обавезан да преда Предузећу на управљање и одржавање, најкасније 30 дана од дана добијања употребне дозволе.

Приликом предаје објекта јавног водовода или јавне канализације из става 1. овог члана између инвеститора и Предузећа, Предузећу се поред одобрења за употребу објекта, одлуке инвеститора о преносу, предаја и пратећа техничка и финансијска документација са свим дозволама и сагласностима које су пратиле пројектовање и изградњу објекта.

О извршеној примопредаји сачињава се записник.

Члан 21.

Изграђени прикључак на водоводну или канализациону мрежу, Предузеће одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна инвеститору, као део јавног водовода, без посебне сагласности инвеститора, води у својим пословним књигама као имовину Предузећа.

Члан 22.

Комунални и други радови који се изводе на водоводној и канализационој мрежи, у непосредној близини, изнад или испод комуналних објеката (цевовода или других постројења и уређаја) у зонама и појасевима санитарне заштите могу се изводити само уз претходну писмену сагласност и присуство Предузећа.

Све радове на заштити и обезбеђењу комуналних објеката у случају извођења радова из става 1. овог члана изводи Предузеће или други извођач под надзором Предузећа, на терет инвеститора.

Пре почетка извођења радова Предузеће је обавезно да писменим путем обавести о планираним радовима Општинску управу - Одељење за инспекцијске послове.

5. Коришћење воде у јавне сврхе

Члан 23.

Под коришћењем воде у јавне сврхе, у смислу одредаба ове одлуке, подразумева се коришћење воде за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање јавних зелених површина, као и за јавне чесме и фонтане и јавне манифестације од значаја за општину.

Услови коришћења и начин плаћања воде утрошене у јавне сврхе, осим за гашење пожара одређује се уговором који Предузеће закључује са јавним комуналним предузећима и другим лицима којима је поверено обављање наведених делатности из става 1. овог члана.

Ватрогасне јединице, односно друштва, имају право да за потребе гашења пожара користе воду из свих хидраната.

6. Испорука воде другим општинама, односно градовима и пријем воде из других општина, односно градова

Члан 24.

Испорука вишка воде из јавног водовода другим општинама врши се на одређено време, а најдуже на време од 3 (три) месеца.

Одлуку о испоруци воде из јавног водовода другим општинама, односно Управни одбор Предузећа, уз сагласност Скупштине општине, водећи рачуна о квалитету обављања комуналне делатности и снабдевености корисника водом у Општини.

Одлуку из става 2. овог члана са предлогом уговора, Управни одбор Предузећа доставља на мишљење Општинском јавном правобраниоцу и заједно са тим мишљењем на сагласност Скупштини општине.

Члан 25.

Испорука воде из члана 24. ове одлуке, регулише се Уговором кога закључују Предузеће и комунално предузеће друге општине или града којој се, односно коме се привремено испоручује вода.

Уговор садржи одредбе којима се регулише рок испоруке воде, количина испоручене воде, места мерења и предаје, квалитет испоручене воде, цена и начин плаћања, као и случајевима под којим се може ускратити или смањити испорука воде.

Члан 26.

Управни одбор Предузећа уз сагласност Скупштине општине доноси одлуку о потреби набавке воде из других општина, односно градова.

Одлуку из става 1. овог члана са предлогом уговора Управни одбор Предузећа доставља на мишљење Општинском јавном правобраниоцу и заједно са тим мишљењем на сагласност Скупштине општине.

Набавка воде, регулише се Уговором кога закључују Предузеће и комунално предузеће друге општине или града од кога се привремено набавља вода.

Уговор садржи одредбе којима се регулише рок на који се набавља вода, количина набављене воде, места мерења и пријема, квалитет набављене воде, цена и начин плаћања, и сл.

III НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ИСПОРУЦИ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊУ ВОДА

Члан 27.

Предузеће је обавезно да свој рад и пословање организује тако да обезбеђује сталну функционалну способност техничких система из члана 5. и 6. ове одлуке, у циљу трајног и несметаног пружања услуга испоруке воде и одвођења вода свим корисницима, непрекидно 24 часа дневно под једнаким условима.

Предузеће је обавезно да обезбеди одговарајући квалитет воде и квалитет пружене услуге, који подразумева здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, сигурност и поузданост корисника у добијању услуга и заштиту животне средине.

Члан 28.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга испоруке воде или одвођења воде услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида, или на други начин обезбеди задовољавање потреба корисника, и то:

- привремено обезбеди снабдевање корисника комуналним услугама из алтернативних извора, кад је то могуће (приручни уређаји за снабдевање и одвођење вода) а обавезно ако прекид траје дуже од 24 часа
- радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у вршењу комуналних услуга, као и да ангажује трећа лица у вршењу комуналних услуга
- хитно поправи и замени инсталације и уређаје којима се обезбеђује вршење комуналних услуга, као и заштити комуналне објекте и уређаје од даљих кварова или хаварија, и
- предузме и друге мере које утврди Општинско веће.

Члан 29.

Ако се прекид у пружању комуналних услуга предвиђа због планираних радова на комуналним објектима из члана 5. и 6. ове одлуке (реконструкција и др.) Предузеће је обавезно да о томе, најкасније 24 часа пре настанка предвиђеног прекида, путем

средстава јавног информисања, или на други одговарајући начин, благовремено обавести кориснике.

Предузеће је обавезно да у случају прекида пружања комуналних услуга из става 1. овог члана, најкасније 24 часа пре настанка предвиђеног прекида, у писаној форми обавести Општинско веће.

Члан 30.

У случају изненадног квара на јавном водоводу и јавној канализацији, Предузеће може и без претходног обавештавања корисника да прекине пружање комуналних услуга, с тим да је обавезно да одмах по прекиду, преко средстава јавног информисања, обавести кориснике о разлозима, као и оквирном времену трајања прекида.

Предузеће је обавезно да извођење радова из става 1. овог члана организује тако да прекид у снабдевању водом траје најкраће могуће време.

Ако прекид у снабдевању водом није могуће отклонити у року краћем од 24 часа, Предузеће је обавезно да у складу са овом одлуком обезбеди корисницима испоруку воде.

Члан 31.

Предузеће је обавезно да одреди телефонски број и лице преко којег ће корисници моћи добити информације о пружању комуналних услуга (снабдевање водом и одвођење вода) непрекидно 24 часа.

Члан 32.

Ради обезбеђивања услова за редовно одржавање и коришћење комуналних објеката, Предузеће има право и обавезу да предузме потребне мере за заштиту комуналних објеката приликом њиховог постављања, коришћења и одржавања, укључујући и право преласка преко туђе непокретности.

Право преласка преко туђе непокретности и услове обављања радова из става 1. овог члана, утврђује надлежни орган Општине у складу са законом. Предузеће које изводи радове одговара за заштиту која настане извођењем радова у складу са законом.

Власник, односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката не може да обавља радове који ометају пружање комуналних услуга.

Члан 33.

Ради заштите јавног водовода, а у циљу обезбеђивања континуитета у испоруци воде, као и задржавања потребног нивоа у задовољавању потреба корисника, утврђује се дозвољени обим потрошње воде за домаћинства.

Сва питања везана за регулисање категоризације корисника по обиму потрошње, дозвољеног обима потрошње, цена и начина плаћања комуналних услуга, дефинисања

услова коришћења комуналних услуга у посебним околностима и по категоријама корисника, као и дозвољени обим коришћења комуналних услуга за објекте, биће одређена Правилником које се Предузеће обавезује донети, а на који сагласност даје Општинско веће.

IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА

Члан 34.

Предузеће је обавезно да:

1. врши испоруку воде у складу са прописаним стандардима и нормативима у погледу квалитета и исправности воде,
2. трајно чува комплетну техничку документацију о стварно изведеном стању јавног водовода и јавне канализације,
3. примењује прописане техничке услове,
4. одржава постројења и уређаје јавног водовода и јавне канализације,
5. одржава прикључке од уличне водоводне мреже закључно са централним или индивидуалним водомером,
6. одржава прикључке од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна иза регулационе линије,
7. одржава и контролише исправност водомера,
8. врши замену неисправних водомера по службеној дужности, или на захтев корисника у року од 10 дана од дана пријема захтева односно од констатовања неисправности по службеној дужности, о свом трошку,
9. најмање једанпут месечно, као и у случају промене цене воде читава стање на водомеру,
10. врши прикључење унутрашњих инсталација на јавни водовод и јавну канализацију,
11. ватрогасним јединицама, односно друштвима, достави план хидраната на водоводној мрежи и да их обавести о сваком укинutom или новом уграђеном хидранту, одмах по насталој промени,
12. одржава надземне хидранте на јавним површинама и обележи места на којим се налазе подземни хидранти,
13. обезбеђује испоруку воде за јавне сврхе,
14. стално контролише састав испуштених вода из централних постројења за пречишћавање воде и по потреби предузима одговарајуће мере,

15. отклони трагове изливених отпадних вода са јавних површина,

16. планира и усклађује своје планове са планским документима Општине.

Члан 35.

Периодични преглед водомера који су у употреби врши се у роковима прописаним Законом о мерним јединицама и мерилима и другим подзаконским актима.

Поправку водомера, без обзира да ли се врши у времену или по истеку рока важења жига, врши Предузеће.

Уколико је неисправност водомера настала због механичког оштећења или непажње корисника, трошкове поправке сноси корисник.

Корисник је обавезан да омогући Предузећу скидање водомера у циљу периодичног прегледа и замену исправним или избаждареним водомером, без обавезе да на прикључак врати исти водомер.

Уколико корисник не дозволи замену контролног водомера према прописима и условима, или онемогући његово читавање у периоду од 3 месеца узастопно, Предузеће ће му обуставити даљу испоруку воде и обрачунати паушалну накнаду за коришћење комуналне услуге у том периоду.

Члан 36.

Корисник има право да тражи контролу исправности водомера, а Предузеће је обавезно да изврши тражену контролу у року од 8 дана од дна пријема захтева.

Ако се контролом утврди да је водомер неисправан, Предузеће је обавезно да га замени у року од 10 дана, од дана када се утврди неисправност.

Трошкове испитивања водомера сноси Предузеће, осим у случају ако надлежни орган-лабораторија установи да је водомер исправан, када ове трошкове сноси корисник. Ако је захтев поднет по истеку рока важења жига, којим се потврђује исправност водомера, корисник неће сносити трошкове провере исправности централног водомера.

Члан 37.

Корисник је обавезан да:

1. одржава унутрашње инсталације водовода и канализације, окно за водомер, прво ревизионо окно иза регулационе линије и сопствене уређаје за повећање притиска, пречишћавање отпадних вода и септичке јаме,

2. затражи прикључење на систем јавне канализације у року од 6 месеци од дана испуњења техничких услова, а да одмах по прикључењу унутрашње инсталације на јавну канализацију, стави ван употребе септичку јаму, најкасније у року од 30 дана септичку јаму испразни, дезинфикује и затвори и о предузетом писмено обавести Предузеће,

3. поступи у складу са техничким условима при извођењу радова,
4. Предузећу плаћа накнаду за извршену комуналну услугу у роковима прописаним овом одлуком,
5. допусти приступ и омогући читавање водомера, уручивање обрачуна, одржавање водоводног прикључка и контролу исправности других уређаја чија би неисправност могла да нанесе штету јавном водоводу и јавној канализацији,
6. у року од 24 сата пријави квар на прикључку водовода, водомеру и вентилу испред водомера Предузећа.

Члан 38.

Кориснику није дозвољено да:

1. сам уклони водомер или скине пломбу са водомера, поправља га или да ангажује друго лице, осим Предузећа,
2. користи кућне водоводне инсталације за узимање електричних инсталација и уређаја,
3. употреби затварач испред водомера и скине пломбу са њега, осим у случају пожара или хаварије, с тим да о томе одмах обавести Предузеће,
4. јавну канализацију користи за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонираних површина и сл.),
5. изврши самовласно прикључење на технички систем водоводне и канализационе мреже,
6. прикључи унутрашње водоводне и канализационе инсталације преко водоводног или канализационог прикључка или унутрашњих инсталација другог корисника,
7. да одводи отпадне и атмосферске воде преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде, односно земљишта,
8. угради одводну цев на делу канализационог прикључка од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна иза регулационе линије,
9. у јавну канализацију испушта материје које ометају протицање или пречишћавање отпадних вода или које могу оштетити канализациону мрежу,
10. да покрива и подиже поклопце са уличних ревизионих окана и убацује предмете и материје које онемогућавају нормално функционисање канализације,
11. да као септичку јаму користи копани бунар.

Члан 39.

Уколико дође до пуцања цеви или хаварије на унутрашњим водоводним инсталацијама корисника и истекне већа количина воде од уобичајеног просека потрошње, корисник је обавезан да отклони квар и да исту пријави Предузећу.

Корисник има право да привремено откаже коришћење комуналне услуге, уколико постоје технички услови за искључење, а отказом не доводи до поремећаја пружања комуналних услуга другим корисницима. Корисник који откаже употребу воде обавезан је испустити воду из кућне инсталације.

Отказ из става 1. овог члана врши се у писаној форми, најмање 15 дана пре престанка коришћења комуналне услуге.

V НАЧИН ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ВОДУ И ОДВОЂЕЊЕ ВОДА

Члан 40.

Корисник плаћа накнаду за испоручену воду и одвођење вода на основу утврђене јединичне цене, у зависности од обима пружене услуге а у складу са критеријумима утврђеним овом одлуком.

Утврђена јединична цена за комуналну услугу треба да обезбеди:

1. редовно обављање комуналне делатности испоруке воде и одвођење вода у прописаном обиму и квалитету,
2. редовно инвестиционо и текуће одржавање техничких система из члана 5. и 6. ове одлуке.

Члан 41.

Критеријуми за формирање цена извршене комуналне услуге по m^3 су:

- обим и квалитет услуге према прописаним стандардима и нормативима
- висина трошкова обављања комуналне делатности у складу са стандардима и нормативима (материјални трошкови, зграде запослених, амортизација, трошкови за текуће и инвестиционо одржавање и остали трошкови пословања) у складу са законом.

Цену за извршену комуналну услугу по m^3 утврђује Управни одбор Предузећа уз сагласност Општинског већа.

Члан 42.

Обим испоручене воде утврђује Предузеће читавањем централног или индивидуалног водомера или на основу мерила и критеријума утврђених овом одлуком.

Обим одведене воде утврђује Предузеће на основу обима испоручене воде, који је утврђен на начин из става 1. овог члана.

Члан 43.

Утврђују се категорије корисника:

1. физичка лица,
2. правна лица, и
3. остали корисници

Предузеће обрачунава накнаду за извршену комуналну услугу применом Тарифног система за извршену комуналну услугу.

Одлуку о тарифном систему за извршену комуналну услугу утврђује Управни одбор Предузећа уз сагласност Општинског већа.

Тарифним системом се утврђују критеријуми и мерила за категорије потрошње и категорије корисника, обрачунски елементи за утврђивање вредности извршене комуналне услуге, тарифни ставови за обим извршене услуге као и мере којима се применом обрачунских елемената и тарифних ставова обезбеђује прилагођавање потрошње воде у условима и могућностима техничких система.

Члан 44.

Корисник је обавезан да омогући и има право да присуствује читавању водомера.

Предузеће утврђује распоред читавања и обавезно је да о томе обавести кориснике преко средстава јавног информисања.

Предузеће је дужно да распоред читавања уради тако да свакоме кориснику омогући присуство приликом читавања, односно да се читавање врши ако је потребно и изван радног времена Предузећа.

У случају из став 3. овог члана Предузеће је обавезно да изврши прераспodelу радног времена лица која врше читавање.

Ако се због пропуста корисника не може извршити читавање потрошње воде на водомеру, радник Предузећа ће оставити писмено обавештење да корисник сам чита потрошњу воде и обавести Предузеће.

Члан 45.

Обрачун и наплата воде кориснику врши се према стању бројила на централном и индивидуалном водомеру, регистрованом на дан извршеног читавања с тим што се регистровано стање на бројилу у моменту читавања узима као почетно стање за наредни обрачунски период.

У зградама у којима су у свим становима уграђени контролни водомери, корисници плаћају накнаду према потрошњи регистрованој на контролним водомерима, као и разлику између регистроване потрошње на контролним водомерима и регистроване

потрошње на централном водомеру која се дели на кориснике сразмерно њиховој потрошњи.

У стамбеним зградама у којима нису сви корисници уградили контролне водомере у становима и заједничким просторијама, корисник који је исте уградио плаћа накнаду према потрошњи регистрованој на контролном водомеру, а корисници који нису уградили контролни водомер плаћају паушалну потрошњу у количини од 5 m³ по члану домаћинствава.

Корисници који су уградили контролне водомере, као и корисници који се задужују преко паушала плаћају и разлику између збира регистроване потрошње на контролним водомерима и додељеног паушала и регистроване потрошње на централном водомеру, сразмерно њиховој потрошњи на контролним водомерима и додељеног паушала.

Уколико је збир регистроване потрошње на контролним водомерима и додељеног паушала већи од регистроване потрошње на централном водомеру корисницима, којима је додељен паушал умањује се задужење сразмерно додељеном паушалу.

У зградама у којима корисници нису уградили контролне водомере у становима и заједнички просторијама, корисници плаћају регистровану потрошњу на централном водомеру која се дели на кориснике у зависности од броја чланова породичног домаћинствава.

Уколико се у поступку утврђивања количине испоручене воде кориснику у стамбеним зградама констатује неисправност централног водомера, Предузеће је дужно да количину испоручене воде утврди на основу просечне потрошње из истог периода у претходној години.

У пословно-стамбеним зградама, у којима нису уграђени посебни водомери за пословни простор, начин расподеле накнаде за воду између корисника стамбеног, односно пословног дела одређује Предузеће водећи рачуна о односу стамбеног и пословног дела зграде и природе пословне делатности.

Члан 46.

У зградама са пословним просторијама у којима су уграђени контролни водомери, корисници плаћају накнаду према потрошњи регистрованој на контролним водомерима, као и разлику између збира регистроване потрошње на контролним водомерима и регистроване потрошње на централном водомеру који се дели на кориснике сразмерно њиховој потрошњи.

У зградама са пословним просторијама у којима нису сви корисници уградили контролне водомере, корисник који је исти уградио плаћа накнаду према потрошњи регистрованој на контролном водомеру, а корисници који нису уградили контролни водомер плаћају разлику између збира регистроване потрошње на контролним водомерима и регистроване потрошње на централном водомеру која се расподељује применом критеријума које утврди Предузеће.

У зградама са пословним просторијама у којима нису уграђени контролни водомери, утврђени обим испоручене воде регистрован на централном водомеру расподељује се применом критеријума које утврди Предузеће.

Корисник пословног простора је обавезан да Предузећу достави податке о површини пословног простора који користи, врсти делатности, броју запослених, броју тачећих места, на основу којих се утврђује потрошња воде.

Уколико се у поступку утврђивања количине испоручене воде кориснику из става 1. овог Члан констатује неисправност централног водомера, Предузеће је обавезно да количину испоручене воде утврди на основу просечне потрошње из истог периода у претходној години.

Члан 47.

Предузеће има право да наплати испоручену воду преко бесправно постављеног прикључка од момента прикључења, према потрошњи на водомеру, применом важећих цена у моменту сазнања за бесправно прикључење.

Ако на самовољно изведеном прикључку није постављен водомер, количина испоручене воде утврдиће се према притиску на месту прикључења, унутрашњем пресеку цеви на месту излива, узимајући време коришћења 12 сати дневно од момента самовољног прикључења или 90 дана ретроактивно од дана сазнања да је прикључење изведено.

Члан 48.

Испоручена вода за гашење пожара се не наплаћује.

Члан 49.

Ако се корисник снабдева водом и из сопственог изворишта, количину испуштене воде утврђују споразумно Предузеће и корисник.

Члан 50.

Ако се корисник прикључи на јавну канализацију самовласно, количину испуштене воде утврдиће Предузеће проценом на основу количине утрошене воде од момента самовласног прикључења, или 90 дана ретроактивно од дана сазнања.

Члан 51.

Корисник из категорије 1. физичка лица, је обавезан да Предузећу пријави број чланова породичног домаћинства као и све промене од значаја за пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга, без одлагања, а најкасније наредног дана од дана настанка промене.

Пријава се подноси у писаној форми.

Члан 52.

Корисник из категорије 1. физичка лица и 3. остали корисници плаћа Предузећу накнаду за извршену комуналну услугу у року од 15 дана од дана достављања обрачуна.

Корисници из категорије 2. правна лица плаћају Предузећу накнаду за извршену комуналну услугу за фактурисани период, у року од 15 дана од дана достављања обрачуна.

После читавања водомера, Предузеће је обавезно корисницима доставити обрачун о обиму пружене услуге.

Члан 53.

Предузеће је обавезно да свим корисницима из категорије 1. физичка лица и 3. остали корисници достави блок од најмање 12 уплатница, у којима ће бити унети сви подаци о кориснику.

Блок уплатница доставља се корисницима једном годишње, најкасније до дана почетка обрачунског периода.

Члан 54.

Плаћање накнаде за извршену комуналну услугу врши се уплатом на благајни Предузећа, уплатом на текући рачун предузећа, на кућној адреси корисника уплатом код инкасанта Предузећа.

Инкасанти Предузећа су обавезни да имају идентификациону картицу коју су обавезни да покажу на захтев корисника приликом плаћања накнаде.

Члан 55.

По истеку рока плаћања дефинисаног чланом 52. ове одлуке, Предузеће има право да зарачуна камату а износ неплаћеног дуга, за сваки дан закашњења, у складу са законом.

Члан 56.

Корисник може да поднесе приговор Предузећу на обрачун за пружене услуге, у писаној форми, најкасније од 8 дана од дана када му је Предузеће доставило обрачун.

Предузеће је обавезно да приговор реши у року од 8 дана, од дана пријема и о томе обавести корисника.

Ако Предузеће, решавајући по приговору, утврди да је водомер неисправан, обавезно је да исправи обрачун за воду, тако што ће количину испоручене воде обрачунати по просечној потрошњи за исти период у претходној години за период од када је водомер био неисправан а најдуже 90 дана уназад.

VI НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ОПШТИНЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ИСПОРУЦИ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊУ ВОДА

Члан 57.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга испоруке воде или одвођења вода, предвиђених чланом 28. ове одлуке, Предузеће је обавезно истовремено са предузимањем мера из члана 28. ове одлуке обавестити Општинско веће о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Када Општинско веће прими обавештење из става 1. овог члана, обавезно је без одлагања:

1. одредити ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би, услед прекида, било угрожено здравље и животи људи или материјално добро у већем обиму,
2. наредити мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине,
3. предложити мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности,
4. утврдити разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду евентуално учињене штете.

Члан 58.

Ако Предузеће и поред предузетих мера из Члан 28. ове одлуке не може да пружи комуналну услугу у потребном обиму, Скупштина општине ће наредити мере штедне или редуковање потрошње сагласно могућностима техничких система и утврдити обим рационалне потрошње по члану домаћинства и време трајања рационалне потрошње воде.

Сви корисници су обавезни да се придржавају прописаних мера из става 1. овог члана.

Члан 59.

Ако се, у складу са законом, организује штрајк у Предузећу, Предузеће је обавезно да обезбеди минимум процеса рада у складу са посебном одлуком Скупштине општине као и да обезбеди:

- пречишћавање и дистрибуцију воде,
- минимални притисак у дистрибутивној мрежи јавног водовода, и то у мери која обезбеђује прописани квалитет испоруке воде,
- обављање послова на отклањању хаварија на дистрибутивној мрежи јавног водовода,
- функционисање јавне канализације.

VII СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ ИСПОРУКА ВОДЕ И ОДВОЂЕЊЕ ВОДА

Члан 60.

Предузеће ће привремено ускратити кориснику испоруку воде у следећим случајевима:

1. ако је стање унутрашњих водоводних инсталација и водомерног окна такво да угрожава хигијенску исправност воде у јавном водоводу,
2. ако повеже унутрашње водоводне инсталације спојене са јавним водоводом са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта,
3. ако унутрашње водоводне или канализационе инсталације прикључи на јавни водовод или јавну канализацију преко водоводног или канализационог прикључка или унутрашњих водоводних или канализационих инсталација корисника друге зграде, односно непокретности,
4. ако угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера,
5. ако уклони водомер или скине пломбу са водомера,
6. ако уклони пломбу са затварача испред водомера или са затварача на обилазном воду намењеном за противпожарне потребе, без обавештења Предузећа,
7. ако доведе у неисправност водоводну инсталацију и тиме угрози безбедност суседних објеката,
8. ако угради одводну цев на делу канализационог прикључка од уличне канализационе мреже од првог ревизионог окна иза регулационе линије,
9. ако је од стране инспекцијских органа забрањено коришћење унутрашњих инсталација канализације,
10. ако корисник воде након правоснажног решења комуналне инспекције не изврши пражњење септичке јаме, односно на други начин не обустави изливање фекалних и отпадних вода на јавну површину,
11. ако воду користи ненаменски и у условима проглашене штедње,
12. ако користи унутрашње водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,
13. ако отпадне воде испушта у јавну канализацију супротно Одлуци о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију,
14. ако преко хидрантске мреже без уграђеног водомера користи воду за друге намене,
15. ако не плати накнаду за извршену комуналну услугу у складу са посебном одлуком Скупштине општине,

16. ако се нови корисник, физичко лице не пријави у року од три месеца, односно правно лице у року од два месеца и не регулише кориснички однос по било коме основу (наслеђе, купопродаја, закуп и сл.).

У случајевима из става 1. тачке 1. до 14. овог члана, Предузеће је обавезно да, у складу са техничким условима, искључи корисника из система јавног водовода и да о разлозима за искључење одмах, а најкасније у року од 24 часа обавести корисника и Општинску управу - Одељење за инспекцијске послове.

У случајевима из става 1. тачке 15. и 16. овог члана Предузеће је обавезно да упозори корисника да ће га искључити из система јавног водовода уколико у остављеном року не поступи по упозорењу.

Члан 61.

По престанку разлога за ускраћивање комуналне услуге из члана 60. ове одлуке, Предузеће је обавезно да у року од 3 дана, од дана подношења захтева корисника и уплате износа трошкова искључења, односно поновног укључења, настави пружање комуналне услуге.

Члан 62.

Трошкове искључења и поновног укључења водоводних и канализационих инсталација у случајевима из члана 60. ове одлуке, сноси корисник.

Члан 63.

Када се корисник прикључи самовољно на систем јавног водовода и јавне канализације, Општинска управа - Одељење за инспекцијске послове спровешће поступак за издавање налога Предузећу о искључењу тог корисника, по службеној дужности, на основу пријаве Предузећа или другог правног или физичког лица.

VIII НАДЗОР

Члан 64.

Надзор над применом ове одлуке и над законитошћу рада Предузећа врши Општинска управа-Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове и Одељење за инспекцијске послове.

Члан 65.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и прописа донетих на основу ове одлуке врши Општинска управа-Одељење за инспекцијске послове.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 66.

Новчаном казном у износу од 5.000,00 динара до 500.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће ако:

1. не поступи у складу са одредбама члана 9. став 2. ове Одлуке
2. не поступи у складу са одредбама члана 12. став 2. ове Одлуке
3. не поступи у складу са одредбама члана 16. став 2. ове Одлуке
4. не поступи у складу са одредбама члана 17. став 2. ове Одлуке
5. поступи супротно одредби члана 24. став 2. ове Одлуке
6. поступи супротно одредби члана 28. ове Одлуке
7. поступи супротно одредби члана 29. ове Одлуке
8. поступи супротно одредби члана 30. ове Одлуке
9. поступи супротно одредби члана 34. ове Одлуке
10. поступи супротно одредби члана 36. ове Одлуке
11. поступи супротно одредби члана 44. ове Одлуке
12. поступи супротно одредби члана 52. ове Одлуке
13. поступи супротно одредби члана 53. ове Одлуке
14. поступи супротно одредби члана 56. ове Одлуке
15. поступи супротно одредби члана 58. ове Одлуке
16. поступи супротно одредби члана 60. ове Одлуке
17. поступи супротно одредби члана 61. ове Одлуке
18. поступи супротно одредби члана 69. ове Одлуке
19. поступи супротно одредби члана 70. ове Одлуке

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у Предузећу новчаном казном у износу од 250,00 динара до 25.000,00 динара.

Члан 67.

Новчаном казном у износу од 5.000,00 динара до 500.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице као корисник, односно одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу од 250,00 динара до 25.000,00 динара, ако:

1. не поступи у складу са одредбом члана 9. став 4. и 5. ове Одлуке
2. не поступи у складу са одредбом члана 13. став 4. ове Одлуке
3. не поступи у складу са одредбом члана 16. став 1. ове Одлуке
4. не поступи у складу са одредбом члана 20. став 1. ове Одлуке
5. поступи супротно одредби члана 22. ове Одлуке
6. поступи супротно одредби члана 35. став 4. ове Одлуке
7. поступи супротно одредби члана 37. тачка 1, 2, 3 и 5. ове Одлуке
8. поступи супротно одредби члана 38. ове Одлуке
9. поступи супротно одредби члана 46. став 4. ове Одлуке
10. поступи супротно одредби члана 58. ове Одлуке
11. поступи супротно одредби члана 71. ове Одлуке
12. поступи супротно одредби члана 72. ове Одлуке

За прекршај из овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 2.500,00 динара до 250.000,00 динара.

Члан 68.

Новчаном казном од 250,00 динара до 25.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице као корисник ако:

1. поступи супротно одредби члана 9. став 4. и 5. ове Одлуке
2. поступи супротно одредби члана 13. став 4. ове Одлуке
3. поступи супротно одредби члана 14. став 1. ове Одлуке
4. поступи супротно одредби члана 35. став 4. ове Одлуке
5. поступи супротно одредби члана 37. тачка 1, 2, 3. и 5. ове Одлуке
6. поступи супротно одредби члана 38. ове Одлуке
7. поступи супротно одредби члана 39. ове Одлуке
8. поступи супротно одредби члана 51. ове Одлуке
9. поступи супротно одредби члана 58. став 2. ове Одлуке

10. поступи супротно одредби члана 71. ове Одлуке

11. поступи супротно одредби члана 72. ове Одлуке

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 69.

Обавезује се предузеће да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке доносе Одлуку о тарифном систему на основу члана 43. ове одлуке.

Члан 70.

Предузеће је обавезно да у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке изврши уградњу или доведе у исправно стање све централне водомере на територији Општине.

Члан 71.

Власници пословног простора у пословно стамбеним зградама, ако су испуњени технички услови, обавезни су да у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке изврше уградњу индивидуалних водомера.

Члан 72.

Корисници који немају уграђене индивидуалне водомере, обавезни су да у року од 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке доставе-обезбеде Предузећу податке о површини стамбеног или пословног простора.

Члан 73.

Обрачун и плаћање накнаде за извршену комуналну услугу за кориснике код којих је уграђен централни водомер, вршиће се у складу са одредбама ове одлуке, а за кориснике код којих исти није уграђен или је неисправан, вршиће се у паушалном износу од 5 m³ по члану породичног домаћинства корисника, а најкасније до реализације обавезе Предузећа из члана 70. ове одлуке.

Члан 74.

Обавезује се Предузеће да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке достави Ценовник и предлог висине накнаде за прикључак из члана 19. ове одлуке.

Општинско веће, након достављања аката из става 1. овог члана, донеће закључак о утврђивању висине накнаде за прикључак на водоводну и канализациону мрежу из члана 19. ове одлуке и дати сагласност на Ценовник из претходног става овог члана.

Члан 75.

Захтеви за прикључење на водоводну и канализациону мрежу поднети Предузећу пре ступања на снагу акта из члана 19. ове одлуке биће решавани у складу са прописима који су били на снази у моменту подношења захтева.

Члан 76.

Обавезује се Предузеће да након истека 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке достави Општинском већу извештај о уоченим проблемима приликом спровођења ове одлуке као и предлозима за отклањање уочених проблема.

Члан 77.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о водоводу ("Службени лист општина Срема", број 14/97) и Одлука о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода ("Службени лист општина Срема", број 14/97).

Члан 78.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Шид

Број: 011-30/2010-08

3. марта 2010. године

Шид

Заменик председника

Драган Панић, с.р.